



# H.W. Lürken Notar

u. staatl. anerkannte Gütestelle

01099 Dresden  
Radeberger Straße 28  
Parkplätze im Hof  
Telefon (0351) 56336-0  
Telefax (0351) 56336-20  
e-mail: Notar.Luerken@t-online.de  
www.notar-luerken.de

## DATENBLATT WOHNUNGSKAUFVERTRAG

### (Vom Veräußerer auszufüllen)

<b>Veräußerer</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Name, Vorname Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum		
Nationalität		
Steuer-ID		
Telefon		
E-Mail / Fax		
Güterstand		

### **Grundbuchvollmacht:**

Hiermit beauftrage(n) und bevollmächtige(n) ich/wir den Notar Heinz-Willi Lürken das Grundbuch einzusehen und ermächtige(n) den Notar den Grundbuchstand dem Erwerber mitzuteilen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Eigentümer

Hinweise: Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.  
Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass vorlegen.  
Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen, Grundschuldbriefe im Original.  
Fertigt der Notar auftragsgemäß einen Entwurf, fallen dafür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung stattfindet. Sollte später doch eine Beurkundung im gleichen Notariat stattfinden, wird die Entwurfsgebühr mit der Beurkundungsgebühr verrechnet. (§ 119 Abs. 1, 47 GNotKG).  
Einen Beurkundungstermin vereinbaren Sie bitte telefonisch mit dem Büro. Bitte haben Sie Verständnis, dass die Vereinbarung von Beurkundungsterminen erst nach vollständiger Übersendung der Unterlagen erfolgen kann.



# H.W. Lürken Notar

u. staatl. anerkannte Gütestelle

01099 Dresden  
Radeberger Straße 28  
Parkplätze im Hof  
Telefon (0351) 56336-0  
Telefax (0351) 56336-20  
e-mail: Notar.Luerken@t-online.de  
www.notar-luerken.de

## (Vom Erwerber auszufüllen)

<b>Erwerber</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Name, Vorname Geburtsname		
Anschrift		
Geburtsdatum		
Nationalität		
Steuer-ID		
Telefon		
E-Mail / Fax		
Güterstand		

Hiermit beauftrage(n) ich/wir den Notar Heinz-Willi Lürken mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Erwerber

Hinweise: Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.  
Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass vorlegen.  
Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen, Grundschuldbriefe im Original.  
Fertigt der Notar auftragsgemäß einen Entwurf, fallen dafür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung stattfindet. Sollte später doch eine Beurkundung im gleichen Notariat stattfinden, wird die Entwurfsgebühr mit der Beurkundungsgebühr verrechnet. (§ 119 Abs. 1, 47 GNotKG).  
Einen Beurkundungstermin vereinbaren Sie bitte telefonisch mit dem Büro. Bitte haben Sie Verständnis, dass die Vereinbarung von Beurkundungsterminen erst nach vollständiger Übersendung der Unterlagen erfolgen kann.



# H.W. Lürken Notar

u. staatl. anerkannte Gütestelle

01099 Dresden  
Radeberger Straße 28  
Parkplätze im Hof  
Telefon (0351) 56336-0  
Telefax (0351) 56336-20  
e-mail: Notar.Luerken@t-online.de  
www.notar-luerken.de

## Erwerbsverhältnis:

Alleineigentum       je zur Hälfte       Quote: \_\_\_\_\_       BGB- Gesellschaftsanteil

Schließt der Verkäufer diesen Kaufvertrag in Ausübung einer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit ?  ja    nein

Schließt der Erwerber diesen Kaufvertrag in Ausübung einer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit ?  ja    nein

## Objekt:

Amtsgericht:

Gemarkung:

Grundbuch von:

Blatt:

Anschrift/Lage/Geschoss:

Sondernutzungsrechte (Garten, Terrasse, Stellplatz):

Inventar (z.B. Einbauküche, Möbel, ggfs. gesonderte Liste)

- steht leer
- vermietet
- Mietervorkaufsrechte (entfällt, wenn Vermietung erst nach WEG-Aufteilung erfolgt ist)
- Vom Veräußerer/Erwerber bewohnt? Auszug bis \_\_\_\_\_
- Mietverhältnis wird übernommen/gekündigt/läuft ab zum \_\_\_\_\_
- Denkmalschutz
- Objekt liegt im Sanierungsgebiet?  Ausgleichsbeträge bereits vom Verkäufer gezahlt  
Höhe: \_\_\_\_\_ €  
 Ausgleichsbeträge sind noch nicht festgesetzt

## Verwalter:

Anschrift:

Hausgeld (für Wohnung, ggf. Stellplatz):

€/Monat

Instandhaltungsrücklage:

€ Stand:

Hinweise: Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.  
Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass vorlegen.  
Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen, Grundschuldbriefe im Original.  
Fertigt der Notar auftragsgemäß einen Entwurf, fallen dafür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung stattfindet. Sollte später doch eine Beurkundung im gleichen Notariat stattfinden, wird die Entwurfsgebühr mit der Beurkundungsgebühr verrechnet. (§ 119 Abs. 1, 47 GNotKG).  
Einen Beurkundungstermin vereinbaren Sie bitte telefonisch mit dem Büro. Bitte haben Sie Verständnis, dass die Vereinbarung von Beurkundungsterminen erst nach vollständiger Übersendung der Unterlagen erfolgen kann.



# H.W. Lürken Notar

u. staatl. anerkannte Gütestelle

01099 Dresden  
Radeberger Straße 28  
Parkplätze im Hof  
Telefon (0351) 56336-0  
Telefax (0351) 56336-20  
e-mail: Notar.Luerken@t-online.de  
www.notar-luerken.de

## Belastungen:

- Lastenfrei
- werden gelöscht:
  - Löschungsbewilligung liegt bereits vor
  - Löschungsbewilligung von Notar einzuholen
  - Ansprechpartner der Bank und Darlehensnummer: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- werden vom Käufer übernommen
- Dienstbarkeiten: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- Restschulden (aus Kaufpreis zu begleichen) ca. \_\_\_\_\_

## Kaufpreis

in €: \_\_\_\_\_ davon Inventar in €: \_\_\_\_\_

## Fälligkeit:

- übliche Fälligkeitsregelung (Vormerkung, Lastenfreistellung, Verwalterzustimmung, Genehmigungen,...)
- zusätzliche Voraussetzung (z.B. Räumung): \_\_\_\_\_
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

## Besitzübergang:

- mit vollständiger Kaufpreiszahlung
- zu einem konkreten Datum: \_\_\_\_\_

## Verkäuferkonto:

Inhaber: \_\_\_\_\_  
Bank: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_  
BIC: \_\_\_\_\_

**Finanzierung:** Grundschuldbestellung erforderlich:  Ja  Nein

Hinweise: Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.  
Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass vorlegen.  
Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen, Grundschuldbriefe im Original.  
Fertigt der Notar auftragsgemäß einen Entwurf, fallen dafür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung stattfindet. Sollte später doch eine Beurkundung im gleichen Notariat stattfinden, wird die Entwurfsgebühr mit der Beurkundungsgebühr verrechnet. (§ 119 Abs. 1, 47 GNotKG).  
Einen Beurkundungstermin vereinbaren Sie bitte telefonisch mit dem Büro. Bitte haben Sie Verständnis, dass die Vereinbarung von Beurkundungsterminen erst nach vollständiger Übersendung der Unterlagen erfolgen kann.



# H.W. Lürken Notar

u. staatl. anerkannte Gütestelle

01099 Dresden  
Radeberger Straße 28  
Parkplätze im Hof  
Telefon (0351) 56336-0  
Telefax (0351) 56336-20  
e-mail: Notar.Luerken@t-online.de  
www.notar-luerken.de

**Maklermitwirkung:**

ggfs. nähere Angaben  
Name:

Ja

Nein

Anschrift:

Provision:

**Entwurfsübersendung:**

An alle Beteiligten:  Post

Mail

nur an \_\_\_\_\_

**Besonderheiten/Sonstiges:**

Hinweise: Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.  
Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass vorlegen.  
Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen, Grundschuldbriefe im Original.  
Fertigt der Notar auftragsgemäß einen Entwurf, fallen dafür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung stattfindet. Sollte später doch eine Beurkundung im gleichen Notariat stattfinden, wird die Entwurfsgebühr mit der Beurkundungsgebühr verrechnet. (§ 119 Abs. 1, 47 GNotKG).  
Einen Beurkundungstermin vereinbaren Sie bitte telefonisch mit dem Büro. Bitte haben Sie Verständnis, dass die Vereinbarung von Beurkundungsterminen erst nach vollständiger Übersendung der Unterlagen erfolgen kann.

# DATENSCHUTZ IM NOTARIAT

Die Vertraulichkeit und der Schutz der Privatsphäre der Mandanten haben im Notariat einen besonders hohen Stellenwert. Wir (die verantwortliche Stelle) möchten Sie im Folgenden darüber in Kenntnis setzen, welche personenbezogenen Daten wir nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) verarbeiten. Der Information können Sie auch entnehmen, welche Rechte Sie bezüglich Ihrer Daten haben.

## 1. VERANTWORTLICHKEIT FÜR DIE DATENVERARBEITUNG

Verantwortliche Stelle im Sinne der DSGVO für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist:

**Notar Heinz-Willi Lürken, Radeberger Str. 28, 01099 Dresden,  
Tel.: 0351 / 56336-0, E-Mail-Adresse: [Notar.Luerken@t-online.de](mailto:Notar.Luerken@t-online.de)**

Der bestellte Datenschutzbeauftragte ist die Gesellschaft für notariellen Datenschutz mit beschränkter Haftung (GNotDS), Ehrensteinstraße 33, 04105 Leipzig, E-Mail: [datenschutz@gnotds.de](mailto:datenschutz@gnotds.de).

## 2. ZWECK DER DATENVERARBEITUNG

Wir verarbeiten bei der Wahrnehmung der uns gesetzlich übertragenen Aufgaben personenbezogene Daten. Diese Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist für die angemessene Bearbeitung Ihres Anliegens sowie zur Erfüllung von Informations- und Antragspflichten erforderlich.

## 3. KATEGORIEN PERSONENBEZOGENER DATEN UND RECHTSGRUNDLAGEN FÜR DEREN VERARBEITUNG

Personenbezogene Daten, die von uns verarbeitet werden, sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind. Dazu zählen unter anderem:

- allgemeine Personendaten: Name, Geburtsdatum und Alter, Geschlecht, Geburtsort, Familienstand, Anschrift, Staatsangehörigkeit, E-Mail-Adresse, Telefonnummer etc.;
- Kennnummern: Personalausweis- und Passnummer, Steueridentifikationsnummer, Führerschein, Kfz-Kennzeichen etc.;
- Bankdaten: Kreditinstitut, Bankverbindung, Kreditinformationen etc.;
- Vermögensverhältnisse: Immobilieneigentum, sonstige Rechte an Grundstücken, Gesellschaftsbeteiligungen, Versicherungen, Einkommen, Renteninformationen, sonstiges bewegliches Vermögen etc.

Für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist die Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 lit. c) und e) DSGVO, § 3 Abs. 1 SächsDSDG i.V.m. der DONot.

Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO erlaubt die Datenverarbeitung, wenn diese zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen des Verantwortlichen erforderlich ist. Art. 6 Abs. 1 lit. e) DSGVO gestattet die Datenverarbeitung zur Wahrnehmung einer Aufgabe im öffentlichen Interesse und die Verarbeitung in Ausübung öffentlicher Gewalt.

Darüber hinaus können für ein ordnungsgemäßes Verfahren nach dem BeurkG besondere Kategorien von personenbezogenen Daten verarbeitet werden, z.B. Angaben zu Behinderungen (Seh-, Hör-, Schreibbehinderungen), sexueller Orientierung und Gesundheitsdaten. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dieser besonderen Kategorien von Daten ist Art. 9 Abs. 2 lit. g) DSGVO i.V.m. §§ 11, 17, 22 ff., 28 BeurkG.

Weiterhin erheben wir auch bei öffentlich zugänglichen Quellen personenbezogene Daten, z.B. Grundstücksdaten vom Grundbuchamt und Registerdaten vom Handelsregister. Ferner erheben wir Daten aus sonstigen Quellen z.B. bei Gläubigern. Dies geschieht jedoch nur auf Grund vorheriger Veranlassung durch Sie und zur Bearbeitung Ihres konkreten Anliegens bzw. zur Erfüllung von gesetzlichen Pflichten.

#### **4. EMPFÄNGER IHRER DATEN**

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten nur dann an Dritte, wenn dies gesetzlich erlaubt und erforderlich ist oder Sie hierin eingewilligt haben.

Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten können vor allem sein: das Grundbuchamt, das Handelsregister, das Zentrale Testamentsregister, das Zentrale Vorsorgeregister, das Finanzamt, die Ländernotarkasse, andere Notare, Kreditinstitute und sonstige private Dritte. Die Übermittlung an private Dritte geschieht nur zur Erfüllung Ihres konkreten Anliegens und nur auf Ihre Veranlassung.

Weiterhin erfolgt die Übermittlung von Daten an weitere berechtigte Empfänger. Dazu gehören insbesondere von uns eingesetzte Dienstleister, wenn diese als Auftragsverarbeiter nach Art. 28 DSGVO beauftragt werden. Auftragsverarbeiter in diesem Sinne sind z.B. der IT-Systembetreuer, die Notarsoftwareanbieter, die Finanzbuchhaltung.

#### **5. SPEICHERUNG IHRER DATEN**

Wir bewahren Ihre Daten entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen auf. Die Aufbewahrungsfristen richten sich primär nach der DOnot sowie der AO und sind von dem Verarbeitungszweck abhängig. So beträgt z.B. die Aufbewahrungsfrist für Buchungsbelege zehn Jahre ab Empfang bzw. Versand der Korrespondenz und Erfassung in der Finanzbuchhaltung, (§ 257 HGB i.V.m. § 147 AO) oder 100 Jahre bei einem Vermerk über Verfügungen von Todes gemäß § 20 Abs. 1 DOnot.

#### **6. IHRE RECHTE**

Sie haben gegenüber uns folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- Auskunft über Sie betreffende personenbezogene Daten (Art. 15 DSGVO);
- Berichtigung Sie betreffende unrichtige personenbezogene Daten (Art. 16 DSGVO);
- Löschung personenbezogener Daten (Art. 17 DSGVO);
- Einschränkung der Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 18 DSGVO);
- Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 21 DSGVO).

Die vorstehenden Rechte gelten nur insoweit, als das diesen nicht die notarielle Verschwiegenheitsverpflichtung gemäß § 18 BNotO entgegensteht. Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf der Basis von gesetzlichen Regelungen.

Nur in Ausnahmefällen benötigen wir Ihre Einwilligung. In diesen Fällen haben Sie zusätzlich das Recht, die Einwilligung für die zukünftige Verarbeitung zu widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO). Die bisherige Rechtmäßigkeit der Verarbeitung wird durch diesen Widerruf nicht berührt.

Sie haben ferner das Recht, sich an die zuständige Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu wenden, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt.

Die Anschrift der für uns zuständigen Aufsichtsbehörde lautet: Sächsischer Datenschutzbeauftragter, Postfach 12 00 16, 01067 Dresden.

Bei Fragen zur Verarbeitung Ihrer Daten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Notariat